

Senin, 6 November 2023

Yth.

Perihal: Properti Anda –

Randwick - memimpin upaya keberlanjutan dan lingkungan

Dua puluh tahun yang lalu, Dewan Kota Randwick memperkenalkan salah satu inisiatif paling inovatif dan progresif yang pernah ada di pemerintahan daerah.

Kami menyebutnya sebagai program Mempertahankan Keberlanjutan Kota Kita, yaitu retribusi lingkungan dalam jumlah kecil yang dibayarkan oleh pembayar tarif sebagai bagian dari tarif tahunan untuk perbaikan keberlanjutan di Kota Randwick.

Berkat retribusi tersebut, kita dapat memberi penghematan bagi rumah tangga sebesar \$1 juta per tahun untuk tagihan energi Anda melalui rabat keberlanjutan, menggunakan 100% tenaga surya untuk gedung-gedung Dewan dan lampu jalan, serta membangun Coastal Walkway sepanjang 12 km termasuk Malabar Headland Western Escarpment.

Setiap periode lima tahun (2009, 2014, dan 2019) kami kembali ke masyarakat untuk meminta tanggapan Anda mengenai kelanjutan retribusi. Mengingat dampak positif dan popularitas program ini, kami kini mengusulkan agar Retribusi Lingkungan menjadi permanen.

Meskipun retribusi ini telah mencapai banyak hal hingga saat ini, masih banyak upaya yang perlu dilakukan untuk melindungi pantai kita, menyelesaikan Coastal Walkway, dan mengambil tindakan yang penting untuk mengatasi perubahan iklim dengan beralih ke energi terbarukan, menghemat air, dan meningkatkan cakupan kanopi pohon perkotaan.

Karena retribusi saat ini akan berakhir pada tanggal 30 Juni 2024, saya menulis surat ini untuk meminta masukan Anda mengenai kelanjutan Retribusi Lingkungan di masa depan.

Saya tahu bahwa biaya hidup telah memberi tekanan pada rumah tangga. Namun jika kita tidak mengambil tindakan untuk menghindari sampah, melindungi pantai, dan mengatasi perubahan iklim akibatnya akan berdampak lebih besar bagi kita dan anak-anak kita di masa depan.

Dengan biaya sekitar 28 sen sehari atau \$1,95 seminggu, saya yakin melanjutkan Retribusi Lingkungan adalah hal yang benar untuk dilakukan bagi warga dan keluarga kita, untuk sekarang maupun untuk masa depan.

Surat ini juga disertai dengan buklet terperinci yang menjelaskan sisi pro dan kontra dari langkah melanjutkan dan menghentikan retribusi. Harap baca dengan seksama.

Saya ingin berterima kasih kepada Anda atas waktu yang Anda luangkan untuk membaca informasi ini dan menyambut gembira masukan Anda untuk membantu kami memutuskan cara yang terbaik bagi masa depan komunitas kita.

Teriring salam,



Anggota Dewan Phila Veitch
Walikota Randwick

Retribusi Lingkungan Mempertahankan Keberlanjutan Kota kita untuk 20 tahun ke depan

**SAMPAIKAN
PENDAPAT
ANDA**

November 2023





Mempertahankan Keberlanjutan Kota kita untuk 20 tahun ke depan

Terkadang mudah untuk melupakan seberapa jauh kemajuan kita sebagai sebuah Kota dalam 20 tahun.

Tahun 2004 terpatir dalam benak saya karena pada saat itulah saya dan suami membuat keputusan untuk menetap di Maroubra di Randwick City, dan membesarkan keluarga kami di sini.

Seperti kebanyakan orang, kami menyukai lokasinya, lingkungan pesisirnya, dan rasa kebersamaannya.

Kebetulan, itu juga merupakan tahun yang sama ketika Dewan Kota Randwick – jauh sebelum saya terpilih menjadi anggota Dewan – memulai program ambisiusnya, Mempertahankan Keberlanjutan Kota kita.

Pada saat itu, keberlanjutan masih dipandang sebagai sesuatu yang ‘opsional’ – sesuatu yang baik untuk dimiliki. Namun komunitas kami menyambut baik hal ini dan setuju bahwa membayar lebih untuk meningkatkan kualitas air di pantai, mengurangi konsumsi energi, dan menghindari limbah adalah hal yang sepadan.

Setiap lima tahun kami menghubungi Anda dan meminta tanggapan Anda mengenai kelanjutan retribusi dan setiap kali mayoritas komunitas kita mendukung retribusi tersebut.

Dengan biaya sekitar 28 sen sehari atau \$1,95 seminggu, program Retribusi Lingkungan guna Mempertahankan Keberlanjutan Kota kita menghasilkan nilai luar biasa atas apa yang dapat kita berikan kepada komunitas kita.

Semua gedung Dewan dan lampu jalan kini 100% menggunakan tenaga surya dari pembangkit listrik tenaga surya NSW dan kita telah membangun Coastal Walkway sepanjang 12 km – termasuk memulihkan akses publik ke Malabar Headland untuk pertama kalinya dalam lebih dari 100 tahun. Keduanya dimungkinkan karena adanya retribusi.

Dengan berakhirnya masa berlaku retribusi pada tanggal 30 Juni 2024, kita harus mengambil pilihan – terus membayar apa yang telah Anda bayarkan selama 20 tahun dan tetap memberikan kontribusi untuk lingkungan kita, atau menghentikan retribusi yang berarti Dewan harus menunda, mengurangi cakupan, atau membatalkan banyak proyek keberlanjutan.

Saya tahu banyak rumah tangga yang sedang kesulitan karena meningkatnya tekanan biaya hidup. Namun saya khawatir bahwa tidak berinvestasi pada lingkungan akan merugikan kita dan anak-anak kita di masa depan.

Mohon luangkan waktu beberapa menit untuk membaca buklet ini – buklet ini akan memberi Anda beberapa informasi penting tentang arti retribusi ini bagi Anda. Penting bagi Anda untuk menyampaikan pendapat Anda sehingga kami dapat membuat keputusan yang tepat untuk masa depan komunitas kita.

Anggota Dewan Philippa Veitch
Walikota Randwick

2004	2006	2008	2010	2011	2018	2018
Retribusi Lingkungan dimulai	Festival Kehidupan Ramah Lingkungan Tahunan pertama diadakan	Program liburan sekolah Kelautan & Pesisir Dimulai	Randwick Environment Park Dibuka	Revolusi Kompos Diluncurkan	Jalur Jalan Kaki Malabar Western Escarpment Dibuka	Sambungan Jalan Cape Banks Coastal Walkway di NSW Golf Course Dibuka

Tentang Retribusi Lingkungan

Sejak tahun 2004, inisiatif keberlanjutan dan perbaikan lingkungan Dewan Kota Randwick telah didanai oleh Retribusi Lingkungan. Retribusi ini memiliki lima bidang prioritas utama:

- Melestarikan pesisir kita
- Mengatasi perubahan iklim
- Melindungi keanekaragaman hayati
- Mengurangi konsumsi sumber daya
- Keterlibatan dan pendidikan masyarakat

PROYEK SOROTAN PENGGUNAAN KEMBALI AIR LIMBAH

Setelah kondisi kekeringan pada tahun 2006, Dewan memulai investasi besar-besaran dalam penggunaan kembali air yang mencakup air hujan, limpasan air hujan, air sumur, dan air limbah lainnya.

Saat ini terdapat 25 taman dan lapangan bermain di Randwick yang diairi dengan sistem limpasan air hujan, air sumur, dan air limbah yang telah diolah.

Sistem penangkapan, pengolahan dan penggunaan kembali ini secara konservatif menghemat 350 juta hingga 450 juta liter air minum setiap tahunnya.

Air ini juga menyediakan lebih dari 60 persen dari seluruh penggunaan air operasional Dewan – tidak hanya untuk irigasi tetapi juga untuk pembilasan di toilet umum.

Ini semua memberikan penghematan finansial sekitar \$1,1 juta setiap tahun untuk biaya air.

Selama sekitar 15 tahun investasi Retribusi Lingkungan dalam penggunaan kembali air hujan dan air limbah, Dewan telah menghemat sekitar 6.000ML dan \$15 juta dalam biaya air. Jumlah tersebut melebihi jumlah air yang ada di 1.800 kolam renang ukuran Olimpiade!

Penghargaan atas Retribusi Lingkungan

Program Retribusi Lingkungan guna Mempertahankan Keberlanjutan Kota kita dari Dewan Kota Randwick telah memenangkan **74 penghargaan sejak tahun 2004.**

Termasuk di antaranya Penghargaan Keunggulan dari Pemerintah Daerah NSW, Penghargaan Keunggulan dalam Lingkungan, Penghargaan Perencanaan Greater Sydney, Penghargaan Profesional Pemerintah Daerah, Penghargaan Pemerintah Daerah NSW, Green Globe Awards, Banksia Awards, Penghargaan Hari Lingkungan Hidup Sedunia dan masih banyak lagi.



2019

program Plant With Us dimulai

2020

Sistem pemanenan air hujan badai ke-14 dibuka di Pantai Maroubra

2021

Program rabat keberlanjutan rumah tangga dimulai

2022

Dewan menerapkan 100% tenaga surya

IKHTISAR RETRIBUSI LINGKUNGAN 2004-2024



12km

Renovasi Coastal Walkway selesai termasuk jalur jalan kaki di Malabar Headland, Cape Banks, dan Randwick Environment Park.



38

Perangkap Polutan Kotor dipasang untuk mencegah lebih dari 300 ton sampah memasuki lautan kita setiap tahunnya.



\$1,1 juta

Jumlah penghematan biaya energi tahunan rumah tangga melalui program Rabat Keberlanjutan Dewan.



Moree, Hillston & Nevertire

Kota-kota di NSW yang menjadi tempat pengumpulan tenaga surya untuk sumber listrik gedung Dewan dan lampu jalan dengan 100% energi terbarukan.



16

Stasiun pengisian kendaraan listrik publik telah dipasang.



7.800

Tempat sampah kompos dan peternakan cacing yang disediakan untuk rumah tangga sejak tahun 2004.



6,5 ton

Jumlah sampah makanan yang dialihkan dari TPA melalui program Revolusi Kompos Dewan.



7

Kebun komunitas dibuka.

Rencana kami untuk masa depan 2024-2029

Apa yang akan dicapai dengan melanjutkan Retribusi Lingkungan

PESISIR

Anggaran: \$5 juta

- Renovasi dan perbaikan Coastal Walkway, South Coogee, Lurline Bay, dan Little Bay hingga Taman Nasional Kamay Botany Bay.
- Perangkap Polutan Kotor Baru dan taman hujan untuk meminimalkan polusi yang masuk ke lautan kita
- Restorasi pusat sains warga Crayweed dan Posidonia

IKLIM DAN KETAHANAN

Anggaran: \$5,5 juta

- Meningkatkan tenaga surya di gedung Dewan.
- Baterai penyimpanan tenaga surya
- Rabat keberlanjutan bagi warga dan dunia usaha
- Titik pengisian kendaraan listrik publik cepat yang baru
- Investigasi mikrogrid
- Pemasangan baterai komunitas
- Perjanjian jual beli listrik
- Produksi tenaga surya di DRLC
- Penghijauan perkotaan dan pemeliharaan pusat kota serta kawasan pemukiman yang lebih sejuk

PENDIDIKAN DAN KETERLIBATAN MASYARAKAT

Anggaran: \$4,5 juta

- Lokakarya & kursus keberlanjutan
- Festival Kehidupan Ramah Lingkungan
- Program Penemuan Kelautan dan Pesisir
- Peningkatan 'pusat' pendidikan keberlanjutan
- Hibah sekolah lingkungan
- Kolaborasi penatalayanan First Nations
- Program komunitas Jalan Keberlanjutan
- Pusat ketahanan masyarakat

PENGHEMATAN AIR

Anggaran: \$2 juta

- Penggunaan kembali dan daur ulang limpasan air hujan di Randwick Community Center
- Penggunaan kembali tangki air hujan di lokasi Dewan
- Daur ulang dan penggunaan kembali air limbah (Heffron Park dan Frenchmans Bay)
- Fasilitas irigasi buluh di Randwick Environment Park

MAKANAN

Anggaran: \$2 juta

- Kebun masyarakat
- Dukungan kebun pangan di sekolah

KEANEKARAGAMAN HAYATI & HABITAT

Anggaran: \$2,5 juta

- Penanaman dan pemeliharaan tanaman asli di pusat kota dan kawasan pemukiman
- Relokasi & fasilitas interpretasi WIRES Wildlife Rescue
- Platform pengamatan ikan paus
- Penanaman pohon di setiap tepian
- Merevitalisasi Sungai Bunnerong
- Atap dan dinding ramah lingkungan pada pembangunan baru
- Lahan basah Taman Heffron
- Memperluas jalur sains masyarakat ClimateWatch

PENGHINDARAN LIMBAH

Anggaran: \$1 juta

- Penghindaran sisa makanan dari sekolah, kafe dan restoran
- Pengadaan Ekonomi Sirkular
- Inisiatif pemulihan limbah konstruksi dan pembongkaran bangunan
- Daerah Kolaborasi Randwick

TRANSPORTASI AKTIF

Anggaran: \$4 juta

- Penyelesaian jalur sepeda utara-selatan
- Jalur pejalan kaki First Nations, La Perouse
- Sydney Great Coastal Walk – kemitraan dengan Walking Volunteers
- Kemitraan dan insentif infrastruktur kendaraan listrik
- Fasilitas akhir perjalanan bagi pengendara sepeda dan pejalan kaki
- Koneksi 'jaringan hijau' bagi pejalan kaki dan pesepeda

LAINNYA

Anggaran: \$2 juta

- Program pemantauan tempat pembuangan sampah akhir (TPA)
- Jejak seni First Nations
- Pasar yang berkelanjutan
- Rencana kehidupan ramah lingkungan untuk pengembangan lahan publik
- Patung lingkungan di Coastal Walkway
- Seni lingkungan hidup anak-anak di Hub keberlanjutan Cagar Alam Munda Street

Catatan: Proyek di atas menunjukkan total alokasi anggaran berdasarkan Retribusi Lingkungan lima tahun ke depan. Beberapa dari proyek ini memerlukan waktu lebih dari lima tahun untuk dicapai dan kemungkinan besar akan dialihkan dan didanai oleh Retribusi di tahun-tahun mendatang jika diperlukan. Semua proyek yang terdaftar tunduk pada keterlibatan masyarakat dan proses pengambilan keputusan yang biasa dilakukan Dewan dan dapat berubah tergantung pada keadaan pada saat itu.

PROYEK SOROTAN

RABAT KEBERLANJUTAN

Membantu
rumah tangga
menghemat
energi dan air



Sejak tahun 2020 Dewan Randwick telah membantu warga menerapkan peningkatan penghematan air dan energi di rumah dengan menawarkan hingga \$5.000 per rumah tangga dalam bentuk rabat.

AREA PENDANAAN
Iklim dan
Ketahanan

ANGGARAN
\$5,5 juta

JANGKA WAKTU
2024-29

LOKASI
Seluruh LGA

STATUS
Telah dimulai 2020;
masih berlangsung

TAHUKAH ANDA?

Pada bulan September 2023 Dewan Kota Randwick memberikan Rabat Keberlanjutan ke-1000 untuk sebuah keluarga di Maroubra yang memasang panel surya. Pendanaan tambahan ini berarti mereka dapat menambah anggaran mereka untuk juga memasang sistem baterai tenaga surya.

RABAT KEBERLANJUTAN	TELAH TERSEDIA PER HARI INI
Pemasangan tenaga surya di atap	551
Penyimpanan baterai tenaga surya	85
Pengisi daya kendaraan listrik	72
Peningkatan pencahayaan LED	65
Pemasangan insulasi	69
Penggantian air panas pompa panas	47
Penilaian energi	28
Instalasi Tangki air hujan	22
Penggantian kepala kompor (induksi untuk gas)	22
Pemeriksaan kondisi sistem tenaga surya	16
Pompa kolam hemat energi	15
Peningkatan perbaikan air (terkait dengan Program Perbaikan Air Sydney)	8

MEMENUHI TARGET PERUBAHAN IKLIM KITA

Retribusi Lingkungan sangat penting untuk membantu memenuhi komitmen Dewan terhadap perubahan iklim.

EMISI

60%

Pengurangan emisi gas rumah kaca di seluruh Kota Randwick pada tahun 2030 – namun bercita-cita untuk mencapai pengurangan 100% dalam jangka waktu yang sama.



BAGAIMANA KAMI MELAKSANAKANNYA

Mencapai pengurangan emisi sebesar 60% di seluruh LGA Randwick merupakan target yang menantang dan memerlukan pendekatan masyarakat secara keseluruhan. Program-program Dewan seperti program Rabat Keberlanjutan, Tenaga Surya Bagi Sekolahku, Tenaga Surya Bagi Klubku, Revolusi Kompos, dan pengisi daya kendaraan listrik publik ditujukan untuk memberikan pengaruh positif dan mendorong rumah tangga dan bisnis di Randwick untuk mengurangi emisi dengan menggunakan energi terbarukan dan membuat keputusan transportasi yang lebih berkelanjutan, baik menggunakan mobil atau transportasi 'aktif' seperti berjalan kaki, bersepeda atau naik angkutan umum.

Emisi gas rumah kaca di seluruh LGA turun sekitar 12% selama beberapa tahun terakhir dan emisi Dewan sendiri telah dipangkas 42% dalam jangka waktu yang sama. 100% kebutuhan listrik Dewan telah dipasok oleh energi surya terbarukan sejak tahun 2022.

AIR

30%

Pengurangan konsumsi air per kapita di Kota Randwick pada tahun 2030, dari data dasar tahun 2017.



BAGAIMANA KAMI MELAKSANAKANNYA

Dewan Kota Randwick memimpin dengan memberi contoh dalam hal konservasi air dengan menghemat 350 hingga 450 juta liter air minum setiap tahun melalui penggunaan kembali air hujan dan sistem pengolahan yang dipasang sebagai bagian dari retribusi lingkungan di 25 taman dan lapangan bermain kita. Taman di tepi Pantai Coogee dan Pantai Maroubra kini diairi dengan 100% air daur ulang.

PEPOHONAN

40%

Target cakupan kanopi pohon Dewan untuk lahan yang dikelola Dewan pada tahun 2040.



BAGAIMANA KAMI MELAKSANAKANNYA

Dewan mempercepat penanaman pohon melalui berbagai program termasuk Plant With Us yang menanam 4.400 pohon dan 28.000 semak, rumput, dan tanaman penutup tanah pada tahun 2022 dan 2023. Tambahan 2.000 pohon akan lanjut ditanam pada tahun 2023 dan 2024 sebagai bagian dari upaya Hibah Pemerintah Negara Bagian. Kontrol perencanaan Dewan yang baru mengharuskan pembangunan di properti pribadi untuk mencakup lebih banyak pohon. Sebagai dewan dalam kota dengan luas lahan terbatas, peningkatan kanopi kita dari 17% menjadi 40% merupakan tantangan yang harus terus kita atasi.

Apa arti untuk melanjutkan atau menghentikan Retribusi Lingkungan bagi Anda

Berapa biaya yang harus dikeluarkan untuk melanjutkan/menghentikan retribusi ini

Kenaikan tarif keseluruhan (termasuk/tidak termasuk Retribusi Lingkungan) selama satu tahun



OPSI 1 MELANJUTKAN RETRIBUSI

Berdasarkan opsi ini, pembayar tarif tetap membayar Retribusi Lingkungan dan menjadi permanen. Retribusi ini akan mendanai berbagai perbaikan, pemeliharaan, dan proyek keberlanjutan yang penting.

- ✓ Menghemat air dan mengurangi polusi yang masuk ke lautan kita
- ✓ Energi terbarukan untuk publik dan pengisian daya kendaraan listrik
- ✓ Menyelesaikan jalur pejalan kaki di pantai termasuk platform pengamatan ikan paus
- ✓ Mengatasi perubahan iklim dan pengurangan efek pulau panas perkotaan
- ✓ Hibah upaya keberlanjutan, seminar dan program komunitas

Pembayar Tarif Perumahan	\$101 per tahun	\$1.95 per minggu	\$0.28 per hari
Pembayar Tarif Bisnis	\$139 per tahun	\$2.68 per minggu	\$0.38 per hari

11,67%

Kenaikan kumulatif keseluruhan untuk 2024/25 termasuk:

- Pematokan Tarif (diasumsikan sebesar 5%)
- Melanjutkan Retribusi Lingkungan

Untuk pembayar tarif perumahan – mempertahankan retribusi

Tahun sekarang 2023-24	Tahun 1 2024-25
Tarif tahunan rata-rata	\$1.449
Pematokan tarif kenaikan tarif tahunan*	\$72
Total tarif perumahan rata-rata	\$1.521

RETRIBUSI LINGKUNGAN

Total tarif perumahan rata-rata dan Retribusi Lingkungan
Penghematan tarif jika retribusi tidak dilanjutkan

\$97	\$101
\$1.546	\$1.622
	Tidak berlaku



OPSI 2 MENGHENTIKAN RETRIBUSI

Opsi ini mengusulkan penghentian Retribusi Lingkungan. Pembayar tarif akan menerima sedikit pengurangan tarif, akan tetapi Dewan harus membatalkan, mengurangi atau menunda banyak proyek keberlanjutan.

- ! Menghemat air dan mengurangi polusi yang masuk ke lautan kita
- ! Energi terbarukan untuk publik dan pengisian daya kendaraan listrik
- ! Menyelesaikan jalur pejalan kaki di pantai termasuk platform pengamatan ikan paus
- ! Mengatasi perubahan iklim dan pengurangan efek pulau panas perkotaan
- ! Hibah upaya keberlanjutan, seminar dan program komunitas

Pembayar Tarif Perumahan	-\$101 per tahun	-\$1.95 per minggu	-\$0.28 per hari
Pembayar Tarif Bisnis	-\$139 per tahun	-\$2.68 per minggu	-\$0.38 per hari

5,00%

Peningkatan kumulatif keseluruhan untuk tahun 2024/25 termasuk:

- Pematokan tarif (diasumsikan sebesar 5%)
- Menghentikan Retribusi Lingkungan

Untuk pembayar tarif perumahan - penghentian retribusi

Tahun sekarang 2023-24	Tahun 1 2024-25
Tarif tahunan rata-rata	\$1.449
Pematokan tarif kenaikan tarif tahunan*	\$72
Total tarif perumahan rata-rata	\$1.521

RETRIBUSI LINGKUNGAN

\$97	\$0
\$1.546	\$1.521
	-\$101

Untuk pembayar tarif bisnis – mempertahankan retribusi

Tahun sekarang 2023-4	Tahun 1 2024-5
Tarif tahunan rata-rata	\$7.153
Pematokan tarif kenaikan tarif tahunan*	\$358
Total tarif bisnis rata-rata	\$7.511

RETRIBUSI LINGKUNGAN

Total tarif bisnis rata-rata dan Retribusi Lingkungan
Penghematan tarif jika retribusi tidak dilanjutkan

\$133	\$139
\$7.286	\$7.650
	Tidak berlaku

Untuk pembayar tarif bisnis - penghentian retribusi

Tahun sekarang 2023-4	Tahun 1 2024-5
Tarif tahunan rata-rata	\$7.153
Pematokan tarif kenaikan tarif tahunan*	\$358
Total tarif bisnis rata-rata	\$7.513

RETRIBUSI LINGKUNGAN

\$133	\$0
\$7.286	\$7.511
	-\$139

*Kenaikan tarif tahunan (Pematokan tarif) ditentukan oleh IPART. Perkiraan keuangan Dewan bergantung pada asumsi yang diuraikan dalam Rencana Keuangan Jangka Panjang 2023-33, yang diadopsi oleh Dewan pada bulan September 2023. Pematokan tarif oleh IPART belum ditentukan pada saat publikasi ini diterbitkan. Perbedaan apa pun antara asumsi dalam Rencana Keuangan Jangka Panjang dan perkiraan Dewan akan secara langsung memengaruhi hasil keuangan.

** tidak termasuk bisnis Port Botany (29 properti)

Pertanyaan yang sering diajukan

Apa yang dimaksud dengan Retribusi Lingkungan?

Sejak tahun 2004, pembayar tarif di Kota Randwick telah membayar sedikit lebih banyak setiap tahunnya untuk mendukung inisiatif keberlanjutan. Retribusi ini telah memberikan perbaikan penting di seluruh Kota kita dan Dewan berupaya untuk melanjutkannya.

Apa itu Pematokan tarif?

Pematokan tarif atau rate peg adalah persentase kenaikan yang diizinkan bagi dewan NSW untuk meningkatkan pendapatan tarif mereka secara keseluruhan setiap tahunnya. Besaran tarif bervariasi setiap tahun dan ditentukan oleh organisasi independen bernama IPART – The Independent Pricing and Regulatory Tribunal.

Siapa yang bertanggung jawab untuk memutuskan apakah Retribusi berlanjut?

Karena Retribusi Lingkungan merupakan kenaikan tarif yang melampaui pematokan tarif yang ditetapkan, dewan harus mengajukan permohonan kepada IPART untuk mendapatkan persetujuan untuk mengubah tarif pendapatan di atas tarif yang ditetapkan. Proses ini dikenal sebagai Variasi Tarif Khusus. IPART melakukan penilaian menyeluruh terhadap permohonan dari dewan dengan mempertimbangkan kebutuhan pendapatan tambahan, bagaimana dana tersebut akan dibelanjakan, efisiensi keuangan dewan dan masukan dari masyarakat. IPART dapat menyetujui usulan seluruhnya, sebagian, atau menolaknya.

Apakah tarif saya akan naik 11,67% secara riil?

Tidak! Angka ini menunjukkan seberapa besar total pendapatan Dewan yang diusulkan untuk ditingkatkan pada tahun 2024/25 dari data dasar tanpa Retribusi Lingkungan dan tanpa kenaikan pematokan tarif. Karena Anda sudah membayar Retribusi Lingkungan, secara riil kenaikan Anda adalah pematokan tarif wajib (diperkirakan sebesar 5%).

Bagaimana cara mengetahui berapa besar Retribusi Lingkungan yang akan saya bayarkan?

Jumlah retribusi Anda tercantum pada pemberitahuan tarif bulan Juli. Setiap pemilik properti membayar jumlah yang sedikit berbeda tergantung pada nilai properti Anda. Angka-angka pada tabel di halaman sebelah menunjukkan berapa rata-rata tarif yang akan dibayar oleh pembayar perumahan atau bisnis. Kebanyakan pembayar tarif perumahan sebenarnya akan membayar kurang dari rata-rata.

Kapan Retribusi Lingkungan ini berakhir?

Kami mengusulkan untuk mempertahankan Retribusi Lingkungan secara permanen dalam tarif dasar, daripada meminta persetujuan untuk jangka waktu 5 tahun lagi (seperti yang telah kami lakukan sebelumnya).

Apa pandangan Dewan?

Kami mendukung kelanjutan retribusi ini dan percaya bahwa ini adalah hasil program finansial, sosial, dan berkelanjutan yang terbaik.

Apa yang terjadi jika retribusi ini tidak dilanjutkan?

Dewan akan mengalami penurunan sekitar \$6 juta dalam pendanaan tahunan. Artinya, proyek-proyek yang diusulkan dalam buklet informasi ini tidak akan terwujud, dikurangi skalanya, atau tertunda.



Sampaikan pendapat Anda

Kami menunggu masukan Anda mengenai Retribusi Lingkungan selama 42 hari terhitung tanggal 7 November s/d 19 Desember 2023. Informasi mengenai Retribusi Lingkungan dapat Anda peroleh dengan cara sebagai berikut:



- Secara elektronik di situs web Your Say Randwick milik Dewan www.yoursay.randwick.nsw.gov.au



- Dalam bentuk cetak di lokasi berikut:
 - Randwick Council Administration Building, 30 Frances Street Randwick
 - Lionel Bowen Library, 669-673 Anzac Parade Maroubra
 - Margaret Martin Library, Level 1, Royal Randwick Shopping Centre, Randwick
 - Malabar Community Library, 203 Anzac Parade, Matraville



Survei

Setiap pembayar tarif Kota Randwick akan menerima surat dan survei melalui pos. Ikutilah instruksi untuk menyelesaikan survei secara online menggunakan URL unik dan kode QR yang disediakan, atau selesaikan survei kertas dan kirimkan kembali ke Dewan. Perhatikan bahwa Anda hanya perlu menyelesaikan satu pilihan survei.



Survei telepon

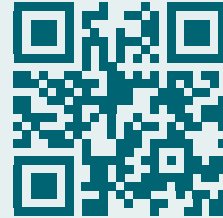
Kami akan menelepon 750 penduduk Kota Randwick yang dipilih secara acak pada bulan November 2023 untuk meminta pendapat. Jika kami menelepon Anda, harap pertimbangkan untuk turut berpartisipasi.



Pengajuan pendapat

Jika Anda ingin mengajukan pendapat kepada Dewan, Anda dapat melakukannya melalui cara berikut:

- Secara online di situs web Your Say Randwick Dewan: www.yoursay.randwick.nsw.gov.au
- Melalui email ke council@randwick.nsw.gov.au dengan judul "Submission: Environmental Levy"
- Melalui surat kepada Dewan Kota Randwick, dengan judul, "Submission: Environmental Levy", ke alamat Randwick City Council, 30 Frances Street, Randwick NSW 2031.



Sesi pertemuan di beberapa lokasi

Staf dewan akan berada di beberapa lokasi selama bulan November dan Desember untuk membicarakan Retribusi Lingkungan.

14-16 November

Margaret Martin Library,
Level 1, Royal Randwick
Shopping Centre, Randwick

21-23 November

Pacific Square, Anzac Parade,
Maroubra Junction

Pindai kode QR atau telepon 9093 6000 untuk mengetahui tanggal dan lokasi lebih lanjut untuk mampir dan menemui kami. Tidak diperlukan janji temu.